

ГРАФИК

приёма граждан
в Общественной приёмной
города Муравленко
на июль 2014 года

07.07.2014 с 17:30

ПАНФИЛОВ

Александр Александрович,
депутат Городской Думы

08.07.2014 с 17:00

ИГНАТОВ

Павел Георгиевич,
зам. начальника отдела –
зам. старшего судебного пристава

09.07.2014 с 17:30

ЕЛИСОВЕТСКИЙ

Александр Ярославович,
депутат Городской Думы

14.07.2014 с 17:30

МЕТЕЛЬСКИЙ

Игорь Юрьевич,
депутат Городской Думы

15.07.2014 с 17:30

ПОДОРОГА

Александр Александрович,
глава Администрации города

16.07.2014 с 17:30

СОСНА

Станислав Юрьевич,
депутат Городской Думы

17.07.2014 с 17:30

МЕТЕЛЬСКИЙ

Андрей Романович,
зам. председателя Городской Думы

21.07.2014 с 17:30

СОЛОМАТИНА

Валентина Ивановна,
депутат Городской Думы

22.07.2014 с 17:30

МИННИБАЕВ

Валерий Нурфатович,
председатель Городской Думы

23.07.2014 с 17:30

АЛХАМАТОВ

Хизри Набиевич,
секретарь местного отделения
ВПП «Единая Россия»

24.07.2014 с 17:30

КАЗАКОВ

Олег Борисович,
депутат Городской Думы

Прием осуществляется по адресу:
ул. Губкина, 32.
НЕОБХОДИМА ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ:
2-40-90.

Чтобы в «Уютном» было комфортно

Перспективы застройки микрорайона обсудили его будущие жильцы и руководство Администрации города



РИСУНОК
ИЗ РУНЕТА

АСПЕКТЫ

ДОМА ИЗ КРАСНОГО КИРПИЧА, ЗАБОРЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В ЕДИНОМ АРХИТЕКТУРНОМ КЛЮЧЕ, НАСЫЩЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА С ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ, ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКОЙ И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ. ВОЗМОЖНО, ИМЕННО ТАКИМ В СКОРОМ БУДУЩЕМ БУДЕТ МИКРОРАЙОН «УЮТНЫЙ», ГДЕ В ОТДЕЛЬНЫХ ЖИЛИЩАХ РАСПОЛОЖАТСЯ МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ.

Перспективы индивидуального строительства на днях обсудили будущие владельцы земельных участков и руководство городской Администрации. Встреча состоялась в Доме культуры «Украина», где заявители смогли задать волнующие их вопросы. Прежде всего интересовало, когда уже можно будет начать долгожданное строительство своих домов, предусмотренные ли законодательством компенсационные выплаты и всем ли выделят земельные участки.

СФОРМИРУЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Как рассказал Михаил Белев, начальник управления муниципального имущества Администрации города, на сегодняшний день в микрорайоне «Уютный» сформировано 125 земельных участков для многодетных семей. Но так как заявлений принято больше - 155, сейчас рассматривается вопрос о дополнительном формировании участков, только уже в другой части города. Предполагается, что для этого будет использован район лесного массива, расположенный напротив улицы 70 лет Октября, начиная от дороги, ведущей в дачный поселок. «Земельные участки в микрорайоне «Уютный» отмежеваны, по-

ставлены на кадастровый учет и готовы для выделения. Но в силу действующего законодательства распределять мы их сможем только тогда, когда там будет оборудована инженерная инфраструктура. Подрядная организация уже ведет эти работы, по контракту их завершение запланировано на декабрь 2014 года», - пояснил Михаил Аркадьевич.

СПРАВЕДЛИВОСТЬ ПРЕЖДЕ ВСЕГО

Следовательно, приступить непосредственно к строительству люди смогут уже в следующем году. Однако многие многодетные семьи изъявляли желание сейчас осмотреть участки, определиться с проектом, а возможно, и приступить к работе. Этот вопрос они неоднократно поднимали во время прямых эфиров с главой Администрации и в ходе его личных приемов граждан. Но для того чтобы для начала хотя бы закрепить участки за многодетными семьями, необходимо решить, каким образом земля будет распределяться.

Есть два варианта: по дате подачи заявления (льготники, конечно же, вне очереди), либо пусть все решит жребий. Здесь мнения присутствующих претендентов на земельные участки разошлись, но все они единодушны в одном - желании справедливого исхода дела. Загвоздка еще в том, что в силу особенностей рельефа участки имеют разную площадь - от 6 до 9 соток. Семьи с большим количеством детей выразили опасение, что им может достаться территория меньшего размера. В результате, так как на собрание пришли не все будущие жильцы «Уютного», было принято решение для начала опубликовать в следующем номере газеты «Наш город» схему расположения земельных участков и списки претендентов на их получение по дате поступления заявлений.

Затем многодетные семьи и представители власти соберутся снова и общим голосованием выберут способ распределения участков.

«ЭТО ГОРОДСКОЙ МИКРОРАЙОН, А НЕ ФИЛИАЛ ДАЧНОГО ПОСЕЛКА»

Зачем на земельных участках оставляют деревья? Этот вопрос также был адресован главе Администрации. «Мы сделали это сознательно, учитывая ваши же пожелания, но там, где была необходимость, деревья срезали, - ответил Александр Александрович. - Наверное, после того как земельные участки будут закреплены за отдельными семьями, каждый решит для себя - оставлять ему сосны во

дворе или нет. Если надо, подрядчик, конечно же, уберет их». Также Александр Подорога обратил внимание тех, кто не собирается заниматься индивидуальным строительством в ближайшие годы, на возможность уступить очередь семьям, готовым начать строительные работы. Получить шанс построить свой дом можно, когда желание и возможности появятся. Это реально, согласно государственной программе до 2018 года. «Мне очень не хотелось бы, чтобы микрорайон превратился в филиал дачного поселка, - сказал он. - Было бы здорово увидеть здесь дома в едином архитектурном стиле, красивые благоустроенные улицы с уютными названиями, а не точечно разбросанные и разнородные здания вперемежку с вагончиками».

ДЛЯ СЕБЯ, НЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ

А для тех, кто решил воспользоваться предоставленной государством возможностью бесплатного получения земельного участка в целях извлечения дальнейшей выгоды, то есть продажи (при наличии инженерной инфраструктуры цена его на земельном рынке вырастет), пояснили, что второй раз такое право им на территории Российской Федерации не предоставится. Кроме того, земельный участок будет передаваться семье в общую долевую собственность. Это значит, что в случае продажи собственникам придется разбираться с органами опеки, которые обяжут их обеспечить своих несовершеннолетних детей земельным участком площадью не меньше отчуждаемой.

ЦЕНА ВОПРОСА

И еще один немаловажный вопрос прояснили на встрече - денежный. Так, будущие жильцы микрорайона «Уютный» узнали, что стопроцентная денежная компенсация на индивидуальное строительство нашим законодательством предусмотрена семьям, воспитывающим приемных детей. Остальным вернут денежные средства в размере тридцати процентов от стоимости жилья.

Примечательно, что многих из пришедших на собрание муравленковцев серьезно волновало то, каким в результате получится микрорайон. Все они хотели, чтобы он был красивым, цветущим, уютным и комфортным для проживания. Значит, он обязательно будет таким. А пока и у городских властей, и у многодетных семей впереди еще много работы в данном направлении. Главное - дело движется.

Татьяна КОЗАРЬ

Ошибаться нельзя

ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН

20 ИЮНЯ СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ.

Один из «эффектов» стремительно меняющегося законодательства в том, что у надзорных органов возникают новые вопросы к властям муниципалитетов. В частности, под пристальным вниманием оказалась исполнение ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вступившего в силу в январе 2014 года и имеющего более 220 подзаконных нормативных актов. Таким образом, заказы, сформированные и размещенные до изменений, автоматически оказались неправильно оформленными.

КОРРУПЦИИ НЕТ, НЕДОЧЕТЫ ЕСТЬ

«Обращаю внимание участников заседания, что совершение ошибок из-за

недостаточной разъяснительной работы среди специалистов структур и учреждений не освобождает от ответственности, когда речь идет о конкуренции или иных формах взаимодействия с подрядчиками, - прокомментировал глава Администрации города Александр Подорога. - Механизм размещения заказов максимально прозрачен, поэтому очень важно не совершить непоправимых ошибок в свете сложившейся непростой ситуации. Коллеги из муниципалитетов нашего и соседнего округов испытывают аналогичные трудности. Все справляются с ними по-разному: у кого-то вовсе остановился процесс закупок, кто-то не может справиться с большим объемом документационной работы, которую необходимо провести. В Администрации города Муравленко все силы брошены на то, чтобы задачи в сфере закупочной деятельности были выполнены». Отметим, что с начала года в структурных подразделениях Администрации города не выявлено ни одного коррупционного факта.

ИЗВЛЕКАЕШЬ ВЫГОДУ - ПЛАТИ

Были озвучены и принятые меры по недопущению фактов коррупционных проявлений при использовании муниципального имущества. В 2013 году специалисты УМИ не выявили нарушений в ходе проведения проверок.

На текущий год запланировано 9 аналогичных мероприятий, и 4 из них уже состоялись. В результате было выявлено 5 случаев нецелевого использования земельных участков гаражными кооперативами. Там размещают не только авто частных лиц, но и шиномонтажные мастерские, магазины и тому подобные коммерческие учреждения.

Глава Администрации города распорядился провести по этому поводу проверку. Также он указал на то, что размеры арендной платы для гаражного кооператива и для предприятия существенно разнятся. А это значит, что за использование гаражей с коммерческой целью должна взиматься дополнительная арендная плата.

Николай ПЕТРОВ